

**Die BISS erläutert die Einwendungen ihrer Mitglieder
zum „Entwurf des Bebauungsplanes TH22“**

Status zum „Entwurf des Bebauungsplanes TH22“

Das Ziel des Aufstellungsbeschlusses und damit auch Grundlage für den Entwurf des Bebauungsplan lautet:

- **„unter anderem: Neuregelung der Behandlung von Abfall“**

Das Ergebnis im neuen Entwurf der Verwaltung beinhaltet:

- **Erhaltung der alten B-Pläne TH18 und WE18**
- **der Entwurf des neuen B-Plans TH22 ist nur eine Ergänzung**

Status zum „Entwurf des Bebauungsplanes TH22“

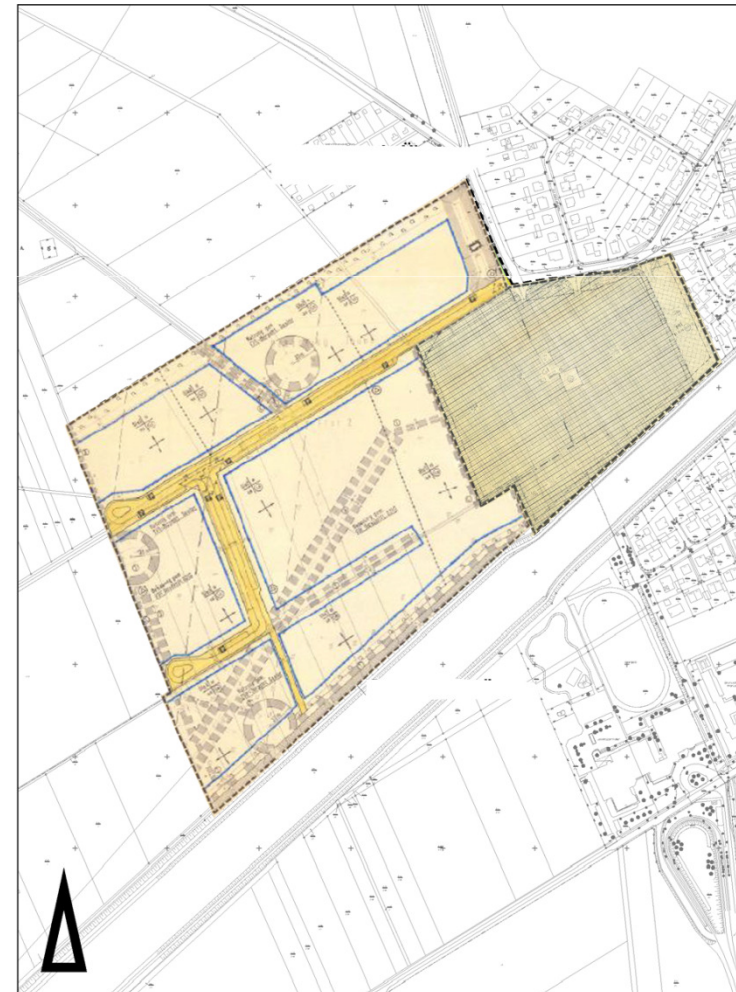
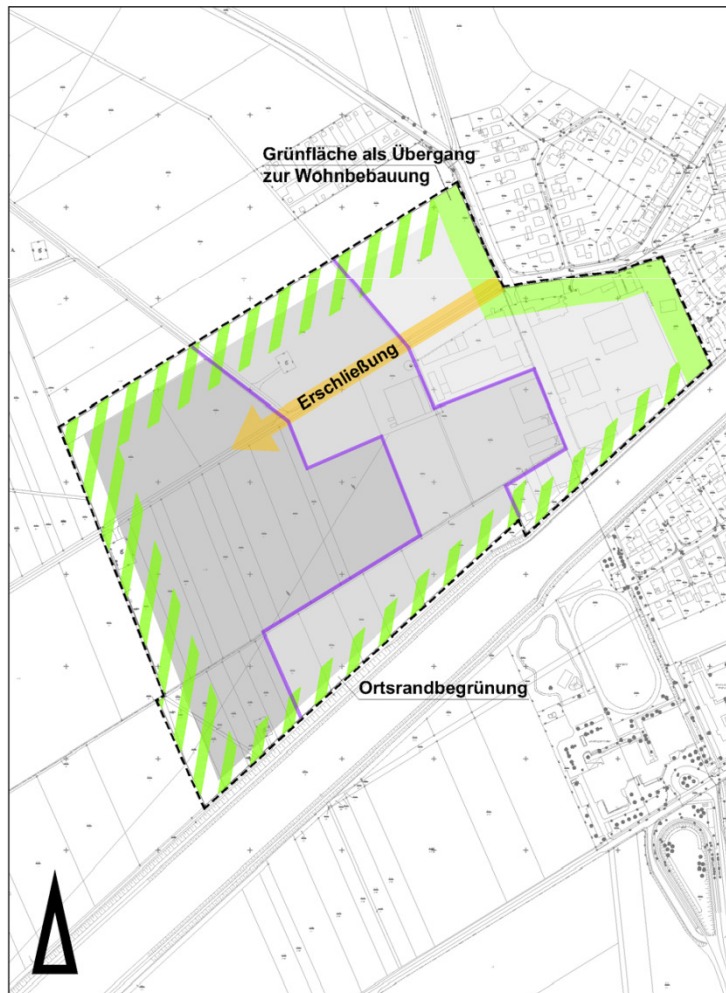
Was bleibt an rechtlichen Festsetzungen erhalten:

- **Immissionskonflikte für die Wohnbevölkerung**
- **unzumutbare Verkehrserschließung über den Aschenkamp durch Wenden/Thune**
- **fehlende Begrenzung der Gebäudehöhen**
- **spärliche Begrünungsfestsetzung**
- **Wegfall der landwirtschaftlich genutzten Flächen**

Was wird geändert:

- **Schallschutz wird im Bereich TH18 verschlechtert**
- **die bestehenden Betriebe werden noch massiver geschützt (Schallpegel, kein Wohnen im Nahbereich)**

Status zum „Entwurf des Bebauungsplanes TH22“



Status zum „Entwurf des Bebauungsplanes TH22“

Geltungsbereich des
neuen B-Plan Entwurfes
bzw. der alten B-Pläne



BISS Forderungen

Kurzfristiges Ziel:

**Gewerbebestand
festschreiben**

**Landwirtschaftliche
Bewirtschaftung
erhalten**

**Neuen B-Plan nachvoll-
ziehbar aus dem Flächen-
Nutzungsplan entwickeln
(Gewerbegebiet
gleiche Größe wie im FNP)**



BISS Forderungen

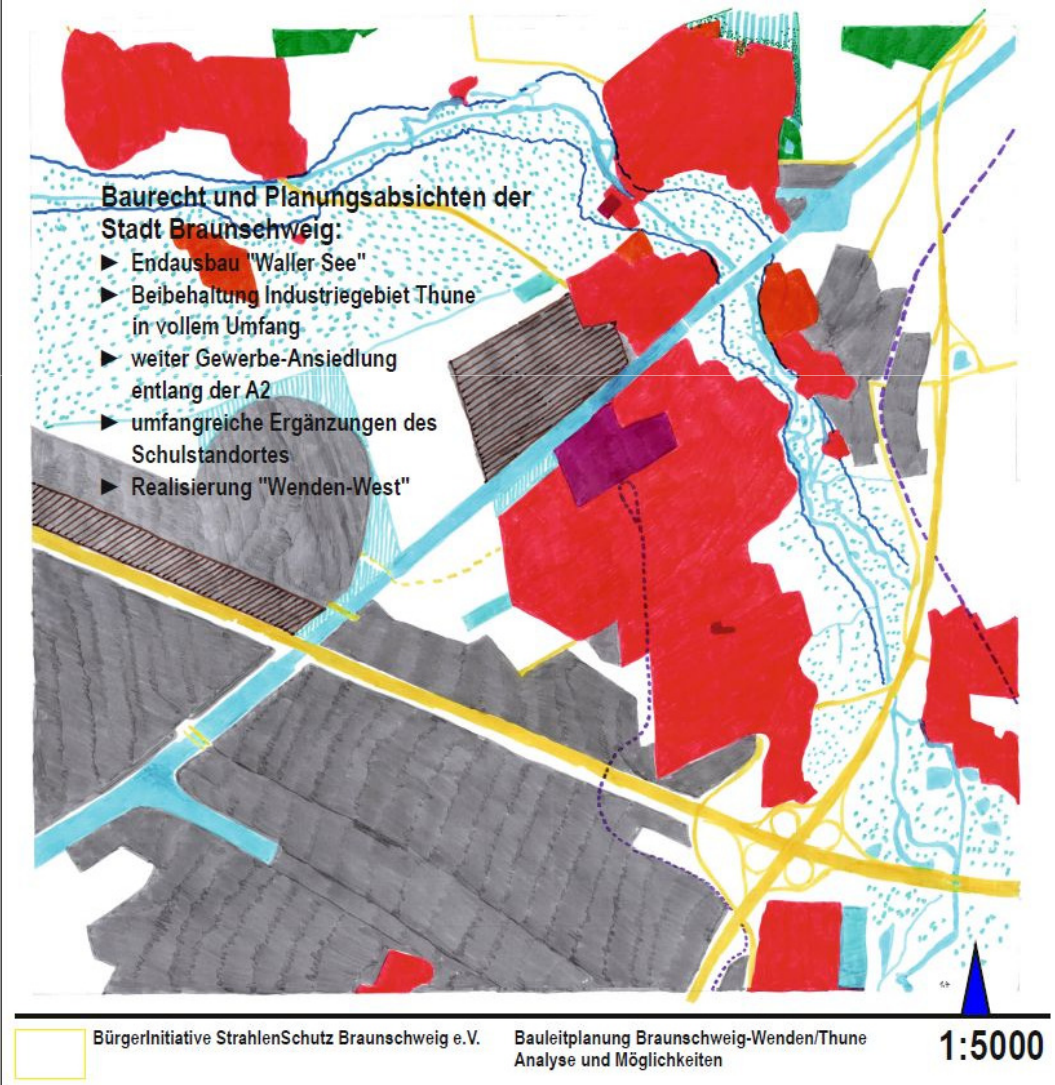
Bisheriger Vorschlag
der Verwaltung:

Gewerbeflächen zu dicht
an den Wohngebieten.

- Gewerbegebiet
Gieselweg/Harxbütteler Str.
- Gewerbegebiet Waller See
- Gewerbegebiet Wenden West

Zentraler Bereich zu dicht am
Gewerbegebiet
Gieselweg/Harxbütteler Str.

1.4 Siedlungsstruktur geplant

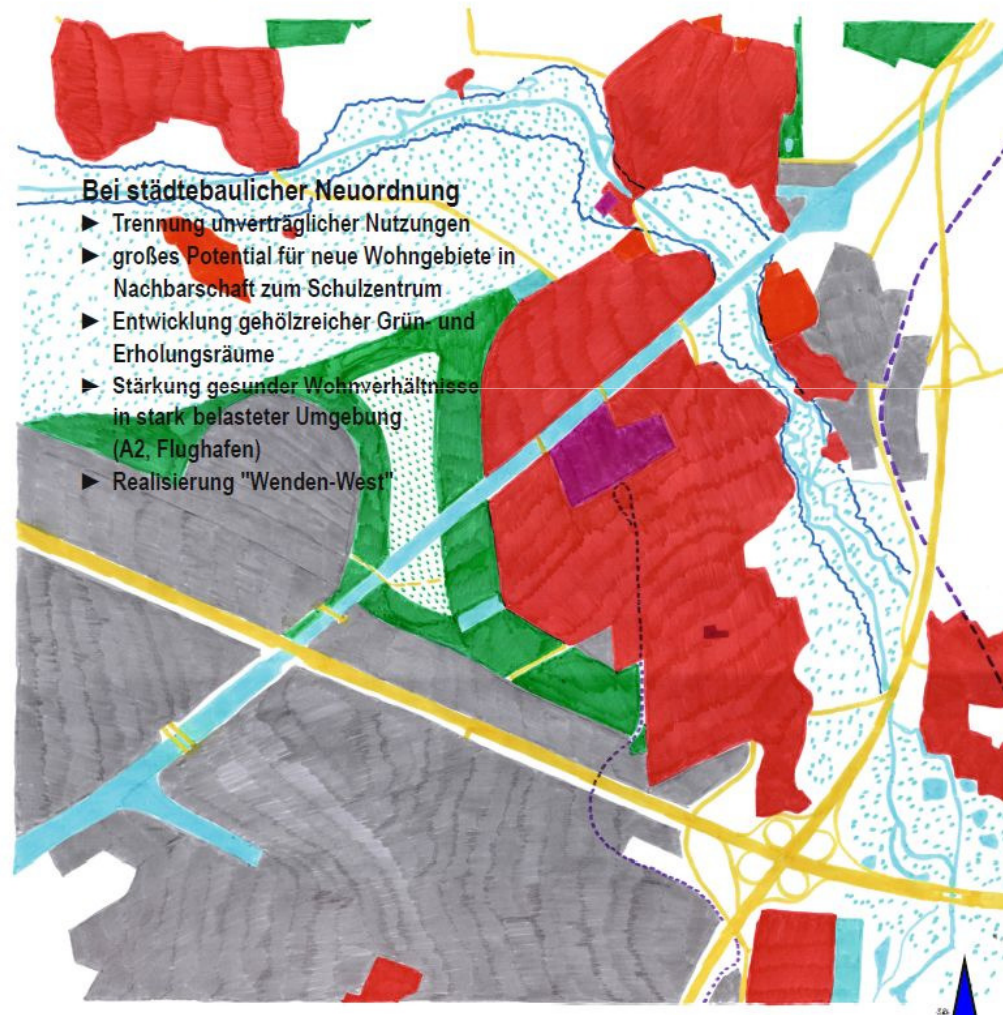


BISS Forderungen

Längerfristiges Ziel:

- Betriebe verlagern
- Wohnen und zentralen Bereich stärken
- Grünflächen schaffen

3.5 Siedlungsstruktur nach Umsiedlung Industrie-Potential



BISS Anregungen für den B-Plan

Aufstellung eines komplett neuen B-Plans

Reduzierung des Gewerbegebietes auf den Bestand

- **als eingeschränktes Gewerbegebiet**
- **mit einem Übergang zum Wohngebiet als Mischgebiet**

Erhaltung der landwirtschaftlich genutzten Flächen

Abrundung der Ortsrandlage (genutzte Firmenfläche) durch eine Begrünung

BISS Anregungen für den B-Plan

Abweichungen vom bisherigen Planungsrecht

Überprüfung der Missstände in der aktuellen Bebauung

- ein Wohngebäude steht im Industriegebiet
- Parkplätze der Industrie liegen im Mischgebiet
- dreigeschossiges Wohngebäude steht in zweigeschossig festgesetztem Mischgebiet
- Firmenparkplätze auf festgesetzter Grünflächen
- teilweise Missachtung "offene Bauweise,, (Gebäude sind teilweise länger als 50m)

BISS Anregungen für den B-Plan

Klassifizierung der Bestandsbetriebe nach Abstandserlass NRW

3.3 Anpassung des Baurechts an heutige Rechtsgrundlagen (hier Abstandserlass NRW)

- ▶ Keine Atom-Müllbehandlung im Gebiet
- ▶ Trennungsgebot erfüllt
- ▶ Weitgehender Verlust der nutzbaren



The image is an aerial photograph of an industrial or utility site, likely a waste treatment facility, with a river flowing through it. The site is marked with several concentric distance contours: a blue dashed line for 100m, a red dashed line for 200m, a green dotted line for 300m, and a yellow dotted line for 400m. The site itself is a complex of grey and brown structures. To the right, there are residential areas with red and orange buildings. The river is shown in light blue.

BISS Einwendungen

Die gesammelten Einwendungen der BISS Mitglieder wurden am 27. November per Email an die Stadtverwaltung und die Fraktionen des Rates der Stadt Braunschweig übersandt.

**Nachzulesen unter, <http://www.biss-braunschweig.de>
Unter dem Menü-Punkt „Mitmachen“, „Aktuell“**

Diese Präsentation wird die BISS im Nachgang an alle Beteiligten zur Information senden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Und nun,

Raum für Diskussionen